



Broj: 01-206/19
Vareš, 31.10. 2019. godine

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj 25/03 i 67/05), člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući u predmetu koji provodi Služba za prostorno uređenje, po službenoj dužnosti, Općinsko vijeće Vareš na 31. sjednici, održanoj 31.10.2019. godine,
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Prenosi se u posjed Islamskoj zajednici u BiH -Medžlis islamske zajednice Vareš Vakuf džemata Vareš zemljište označeno kao k.č. broj 1211 Glavica, groblje u površini od 3013 m², upisano u posjedovnom listu broj 187 k.o. Vareš.
2. Za izvršeni prijenos zemljišta Medžlis islamske zajednice Vareš Vakuf džemata Vareš nije dužan plaćati naknadu.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti katastar Općine Vareš, izvršit će uknjižbu prava posjeda u korist:

Islamska zajednica u BiH -Medžlis islamske zajednice Vareš
Vakuf džemata Vareš

O b r a z l o ž e n j e

Po službenoj dužnosti, a radi uspostave zemljišnih knjiga koje se provodi za k.o. Vareš, u Općinskom sudu u Visokom, ovaj organ je pokrenuo postupak prijenosa posjeda na zemljištu opisanom u tački 1. dispozitiva rješenja iz razloga što na nekretninama nije moguća uspostava zbog različitog upisa zemljišta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Visokom. Parcela označena kao k.č. broj 187/4 Groblje „Prokos“ u površini od 1.740 m², kao vlasnička parcela Medžlisa islamske zajednice Vareš, na osnovu Zakona o nacionalizaciji upisana je 1963. godine u z.k. ulošku broj 1709 k.o. SP Vareš (preuzeto iz z.k.uloška broj 806 iste k.o.), u „B“ listu kao društvena svojina dok je u „C“ listu upisano pravo korištenja Medžlisa islamske zajednice Vareš Vakuf džemata Vareš.

Aerofotogrametrijskim snimanjem koje je vršeno u periodu 1978. godine do 1980. godine, po novom premjeru prema katastarskim podacima parcela je upisana u posjed Općine Vareš jer se radilo o kulturi „groblje“ .

Na osnovu Zakona o premjeru i katastru nekretnina, groblja u teoriji i praksi su nedovoljno definisana i za ista postoji poseban pravni režim a zemljište na kom se nalaze je izvan prometa.

U skladu sa navedenim odredbama, bez obzira na zemljišno-knjižno stanje, Komisija koja je vršila popis zemljišta pojedina groblja je upisivala kao društvenu svojinu posjed opštine Vareš , vjerske zajednice ili mjesne zajednice.

Grobljima su u većini upravljale vjerske zajednice kao zadužbinom vjerskog karaktera- uvakufljena imovina, dok pojedinim grobljima i grobovima jugoslovenskih boraca upravlja općina. U konkretnom slučaju grobljem upravlja vjerska zajednica , sve dok nadležni organ ne donese drugu odluku, odnosno dok se ne uredi zakonom upravljanje grobljima, bez obzira na vlasničke odnose.

Članom 315. stav 1. Zakona o stvarnim pravima, propisano je „Posjednik stvari je osoba koja ima faktičku vlast na stvari“, članom 319. istog zakona propisano je. „ Posjed je stečen kad sticalac uspostavi svoju faktičku vlast u pogledu stvari, bilo da ju je osnovao jednostranim činom (izvorno sticanje posjeda), ili da mu je preneseno (izvedeno sticanje posjeda).

Obzirom da je Medžlis islamske zajednice Vareš, na nekretninama označenim kao k.č. broj 1211 k.o. Vareš, a u naravi groblje Glavica u fizičkom i faktičkom posjedu i istim upravlja, a pravo korištenja u zemljišnim knjigama nije preneseno u korist drugog lica, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Medžlis islamske zajednice Vareš
- Vakuf džemata Vareš
- 1 x Zemljišno-knjižni ured
- Općinskog suda Visoko
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

**PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Adis Čizmo